

## Neubau Büro- und Geschäftsgebäude X-press

**Bauherr**

STRABAG Projektentwicklung GmbH  
Freiburg

**Architektur**

Pfeifer Kuhn Architekten  
in Freiburg

**Projektdaten:**

ca. 91.000 m<sup>3</sup> umbauter Raum  
ca. 22,0 Mio. € Gesamtbaukosten

**Bearbeitungszeitraum:**

Ausführungszeit Oktober 2006  
bis Mai 2008

**Leistungsumfang:**

- Tragwerksplanung
- Erdbebennachweis
- Baugrubensicherung

**Projektbeschreibung****Funktion:**

Durchgehendes Unter- und Erdgeschoss auf einer Länge von ca. 200 m mit Nutzung als Parkgeschoss bzw. Gewerbeflächen im EG. Aufgehende Geschosse der vier Einzelbaukörper mit Büronutzung bzw. Kur- und Reha-einrichtung.

**Geschosse:**

6 Vollgeschosse und 1 Untergeschoss

**Gründung:**

Größtenteils Flächengründung auf Einzel- und Streifenfundamenten. Sondergründung im Bereich des querenden Gewerbekanal, der Belastung aus der aufgehenden Bebauung erhält.

**Tragwerk:**

- Stahlbetonskelettkonstruktion mit Flachdecken
- Abfangung der Gebäudeauskragungen über Wandscheiben

**Besonderheiten**

- Stahlkonstruktion für die Glaswände zwischen den aufgehenden Gebäudeteilen.
- Reduktion der aussteifenden Bauteile zur Optimierung der Nutzungsvervielfältigung.
- Dachdecken über 5. OG als Weiße Wanne ohne zusätzliche Abdichtung.

