

## Neubau Pflegeheim St. Marienhaus in Freiburg



### Bauherr

Marienhaus St. Johann e.V. in Freiburg

### Architektur

Huller Architekten, Freiburg  
Körper + Barton + Fadle, Freiburg  
Architektenbüro Rosenstiel, Freiburg

### Projektdaten:

ca. 40.000 m<sup>3</sup> umbauter Raum  
ca. 19,7 Mio. € Gesamtbaukosten

### Bearbeitungszeitraum:

Ausführungszeit September 2004  
bis Februar 2008

### Leistungsumfang:

- Baugrubensicherung
- Tragwerksplanung
- Fassadenplanung
- Wärmeschutznachweis
- Nachweis von Bauzuständen

### Projektbeschreibung

#### Funktion:

Pflegeheim mit 276 Plätzen, Aufenthalts- u. Speiseräumen, Großküche, Wäscherei und Tiefgarage

#### Geschosse:

5 Vollgeschosse und 1 Untergeschoss, in Teilbereichen zusätzliches Technikgeschoss als Dachaufbauten

#### Gründung:

Flächengründung auf Einzel- und Streifenfundamenten

#### Tragwerk:

- Im Wesentlichen in konventioneller Massivbauweise aus Stahlbetonwänden und Stahlbetonstützen und Stahlbetondecken.
- Technikgeschoss als Stahlkonstruktion.

#### Besonderheiten:

- Anspruchsvoller Bauablauf durch Erstellung in 3 Bauabschnitten, wobei die ersten beiden Abschnitte als Anbau an den belegten Teil erfolgten. Erst nach deren Fertigstellung wurde der Bestand abgebrochen und der 3. Bauabschnitt erstellt.
- Aufwändige Fassadenkonstruktion aus vorgemauertem Klinkerfassade
- Umsetzung des bestehenden Glockenturmes.

