

## Neubau Einkaufszentrum Insel Weil am Rhein



### Bauherr

STRABAG Projektentwicklung GmbH, Freiburg

### Architektur

Harter + Kanzler  
Freie Architekten BAD in Freiburg

### Projektdaten:

ca. 137.000 m<sup>3</sup> umbauter Raum  
ca. 25,0 Mio. € Gesamtbaukosten

### Bearbeitungszeitraum:

Dezember 2004 bis Mai 2006

### Leistungsumfang:

- Tragwerksplanung
- Erdbebennachweis

### Projektbeschreibung

#### Funktion:

2-geschossiges Einkaufszentrum über großzügige Rolltreppen erschlossen.  
In das Gesamtbauwerk integriertes 6-geschossiges Bürogebäude.  
Kundenparkplätze in der Tiefgarage verteilt auf 3 Ebenen.

#### Geschosse:

6 Vollgeschosse und 3 Untergeschosse (Bürogebäude)  
2 Vollgeschosse und 3 Untergeschosse (Einkaufszentrum)

#### Gründung:

Größtenteils Flächengründung auf Einzel- und Streifenfundamenten.  
In Teilbereichen Gründung auf Großbohrpfählen

#### Tragwerk:

Im Wesentlichen Stahlbetonskelettkonstruktion mit Flachdecken bzw. Rippendecken

#### Besonderheiten:

- begrüntes Flachdach
- z. T. Gründung auf Großbohrpfählen
- Dachdecke EZ mit VARIAX-Deckensystem

